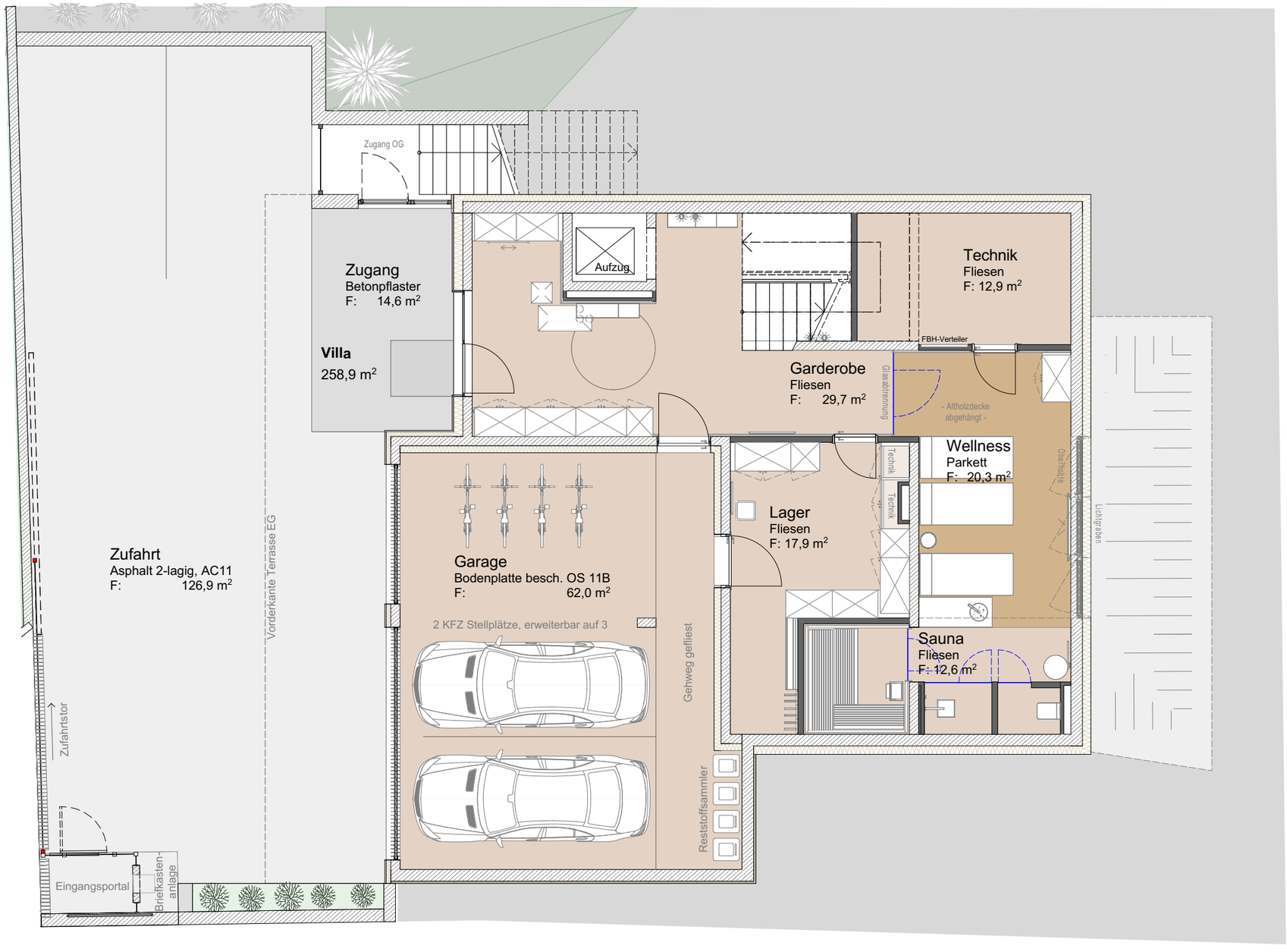

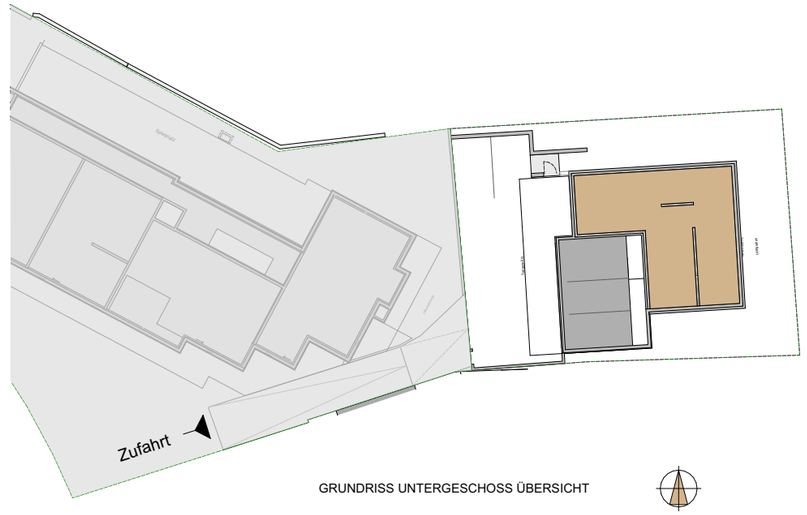

GRUNDRISS UNTERGESCHOSS ÜBERSICHT

VILLA

UG, EG, OG

wohnnutzfläche	258,9m²
garage, lager, technik	92,8m²
zufahrt	126,9m²
terrasse	147,4m²
privatgarten	179,3m²

UNTERGESCHOSS M 1:100

1m² 2 3 4 5

planänderungen bleiben vorbehalten | leistungsumfang siehe bau&ausstattungsbeschreibung | eingezeichnete küchen, möbel einrichtungsgegenstände & bepflanzungen dienen der illustration und sind im leistungsumfang nicht enthalten | für möbeleinbauten naturmaße nehmen | sämtliche maße sind rohbaumaße | maßtoleranzen bis ±3% möglich | angegebene terrassen-/gartenflächen sind teilweise geböscht und können vom naturmaß differieren | 3D-visualisierung kann abweichen

PROJEKT
ADLERLODGE
MÖSELGASSE 7 | KIRCHBERG

PLANINHALT	PLANSTAND	MAßSTAB	DATUM
WOHNUNGSPLAN	VERKAUFSPLÄNE	1:100 (din A3)	19.10.2023

BAUTRÄGER
UBM KIRCHBERG IMMOBILIEN GmbH
PORR STRAßE 1 | 6175 KEMATEN IN TIROL
www.adlerlodge.at
www.ubm-development.com
E-Mail: adler.lodge@ubm-development.com

ARCHITEKT
HASELSBERGER ARCHITEKTEN
Karl-Schönherr-Straße 25 . A - 6300 Wörgl
T. +43 53 32 72 000 . office@h-architekten.at
www.h-architekten.at . UID-Nr.: ATU 488 83604